

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 26.02.2025

Asianumero

## **Purkamislupa 400-2025-9**

### **Rakennuspaikka**

400-432-6-2  
Korpelankuja 103  
23600 KALANTI  
Maakuntakaava  
M

### **Asian vireilletulo**

10.02.2025

### **Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen  
Puretaan vanha ränsistynyt asuinrakennus.

### **Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
------------	---------------	-----------

### **Päätös**

Lupa myönnettiin

Myönnän hakemuksen mukaisen rakennuksen purkamisen seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Ennen töiden aloittamista on purkamistyölle hyväksyttävä vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan tehtävänä on valvoa, että purkamisessa noudatetaan purkamistöistä annettuja lakeja, asetuksia ja määräyksiä sekä tätä lupapäätöstä.

Purkaminen on tarkoitus suorittaa polttamalla. Ennen polttamista rakennuksesta täytyy poistaa aines, jota ei määräysten mukaan saa polttaa kotitalousjätteenä.

Rakennuksen polttaminen on vastoin Laitilan kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Jos määräyksistä halutaan poiketa, täytyy asiasta jättää vapaamuotoinen hakemus Laitilan tekniselle valiokunnalle. Hakemuksen voi toimittaa rakennusvalvontaan.

Purkamistyön valmistuttua tulee pyytää rakennusvalvonnasta loppukatselmusta.

Ennen polttamista rakennusvalvontaan täytyy toimittaa kirjallinen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys.

Jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä, lupa raukeaa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **Perustelut**

### **Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vähäinen

## **Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Purkujäte- ja rakennusjätteselvitys

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

töiden aloitus

loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Petri Kuusela  
email: petri.kuusela@laitila.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### **Julkaisupäivä**

### **Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.Laitila.fi](http://www.Laitila.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

265.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 28.02.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 08.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 25, 23801 LAITILA  
Käyntiosoite Keskuskatu 30  
[rak-ymp.lautakunta@laitila.fi](mailto:rak-ymp.lautakunta@laitila.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.